

BONUS d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A
OIB 41395224452

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak St-1723/2016

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 25.06.2020. do 25.09.2020. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- Izvješće o radu za razdoblje od 20.03.2020. do 24.06.2020. godine, predao sam 24.06.2020. godine,
- dana 29.06.2020. godine, stečajni sudac je donio Zaključak posl. br. St-1723/16-91 kojim se nekretnine upisane u **zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu**, predaju u posjed kupcu Iliji Stjepanović iz Ivankova.
- dana 29.06.2020. godine, stečajni sudac je donio Zaključak posl. br. St-1723/16-92 kojim se nekretnine upisane u **zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2** dvorište u ul. A. Starčevića br. 42, od 1191 m², predaju u posjed kupcu Željki Ilić iz Vinkovaca.
- dana 29.06.2020. godine, izdani su računi kupcima Iliji Stjepanoviću i Željki Ilić za unovčene nekretnina
- dana 01.07.2020. godine, izvršena je primopredaja nekretnine upisane u **zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2** dvorište u ul. A. Starčevića br. 42, od 1191 m², kupcu Željki Ilić iz Vinkovaca,
- dana 27.07.2020. godine izvršen obilazak nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima, pregled nekretnina
- dana 14.08.2020. godine, FINA je objavila pozive za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, a ponude se primaju od 22.10.2020. do 04.11.2020. godine, po početnim cijenama u visini 1/4 procijenjene vrijednosti, kako slijedi:
 - zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3** zgrada br. 100 A i ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m², početna cijena 1.772.250,00 kuna
 - zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15** skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m², početna cijena iznosi 413.500,00 kuna
- jamčevnine se primaju do 13.10.2020. godine
- dana 07.09.2020. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Vinkovcima,
- Prethodnim izvješćima sam izvijestio da zakupac BONUS trgovina d.o.o. – neredovno plaća zakupninu, te sam poslao opomenu pred otkaz govora o zakupu, kako je zakupac nakon opomene platio samo dio dugovanja od 6.890,43 kn, dana 05.05.2020. godine, poslao sam zakupcu pisanim putem Otkaz ugovora o zakupu. dana 14.05.2020. godine, zakupac Bonus trgovina d.o.o. zastupano po odvjetniku Miji Mačašu iz Vinkovaca, očitovalo se s zamolbom za nastavak ugovornog odnosa s

napomenom da će ubrzanom dinamikom otplaćivati svoje obveze. Napominje da je došlo do iznenadnog poremećaja u poslovanju zakupca, uvjetovanog epidemijom COVID-19, pa zbog toga nije ispunio svoje obveze. Zakupac je u izvještajnom razdoblju platio samo dio obveze u iznosu od 17.764,72 kuna.

U tijeku su pregovori o naplati tražbine od zakupoprime, koji s danom podnošenja izvješća iznose 48.196,60 kuna, pa ukoliko zakupac ne plati dospjele obveze biti će prisiljen pokrenuti ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave

- poslovni događaji se uredno evidentiraju,

b. Popis postupaka pred sudovima

Nemam saznanja o aktivnim postupcima pred sudovima koji su od utjecaja na tijek stečajnog postupka

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U narednom razdoblju treba unovčiti nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem FINA.

Po unovčenju nekretnina i naplati kupovnine treba održati ročište radi diobe kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i tražbine razlučnih vjerovnika, izvršiti završnu diobu i održati završno ročište, te zaključiti stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne mase

a. Nekretnine

| Red. br. | Naziv | Procijenjena vrijednost | Knjigov. vrijednost |
|----------|--|-------------------------|---------------------|
| 1. | zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m ² , | 5.589.000,00 | 3.346.238,25 |
| 2. | zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m ² | 1.654.000,00 | |
| 3. | zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m ² , | 389.200,00 | |
| 4. | zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m ² | 113.000,00 | |

b. Pokretnine

Stečajni dužnik nema pokretnine u svom vlasništvu.

c. Potraživanja od kupaca

Stečajni dužnik nema naplativih potraživanja.

Prema knjigovodstvenim podacima koje sam detaljno iznio u svom izvješću za izvještajno ročište sva potraživanja (osim naplaćenih s osnova zakupnine) su u zastari i nenaplativa.

2. Unovčena stečajna masa

U izvještajnom razdoblju po osnovu zakupnine i prefakturiranih režijskih troškova naplaćen je iznos od 17.761,62 kuna.

S danom podnošenja izvješća donesena su Rješenja o dosudi nekretnina za koje su pristigle ponude na elektroničkoj javnoj dražbi.

Nakon uplata kupoprodajne cijene i troškova unovčenja doneseni su zaključci o predaji nekretnina u posjed kupcima.

Unovčene su slijedeće nekretnine

| Red. br. | Naziv | Postignuta cijena | Kupac |
|----------|--|-------------------|-------------------|
| 1. | zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m ² , | 389.200,00 | Željka Iličić |
| 2. | zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m ² | 86.750,00 | Ilija Stjepanović |
| | Ukupno | 475.950,00 | |

3. Neunovčena stečajna masa

Nisu unovčene nekretnine stečajnog dužnika.

| | |
|----|---|
| 1. | zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m ² , |
| 2. | zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m ² |

4. Razlučna prava

Cjelokupna imovina – nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima

| Red. br. | Oznaka nekretnine | Razlučno pravo |
|----------|---|--|
| 1. | zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m ² , | <i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH</i> za iznos od 9.500.000,00 kn <i>Min. Financija PU Vukovar</i> za 13.894.565,43 kn |
| 2. | zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m ² | <i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH</i> za iznos od 9.500.000,00 kn <i>Min. Financija PU Vukovar</i> za 13.894.565,43 kn |
| 3. | zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m ² , | <i>Min. Financija PU Vukovar</i> 6.992.343, 83 kn 16.963.587,01 kn |
| 4. | zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m ² | <i>Ilija Stjepanović</i> 4.275.000,00 kn <i>Ilija Stjepanović</i> 1.750.000,00 kn <i>RH Min. Financija PU Vukovar</i> 13.894.565,43 kn |

5. Izlučna prava

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

7. Plaće radnika

S danom otvaranja stečajnog postupka otkazani su svi ugovori o radu, radnici su odmah sklopili ugovore o radu s novim poslodavcem, tako da nema obveza za plaće radnika u otkaznom roku.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te djelomično namirenje razlučnih vjerovnika.

Procjenjujem da se vjerovnici viših isplativih redova neće uspjeti namiriti niti djelomično.

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 25.06.2020 do 24.09.2020. godine

| Red. br. | Opis | Iznos |
|-------------|--|------------------|
| I. | Priljev novčanih sredstava na žiro račun | 17.764,72 |
| 1. | Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju | 17.761,62 |
| 2. | Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja | - |
| 3. | Pasivna kamata | 3,10 |
| II. | Odljev novčanih sredstava sa žiro računa | 4.382,41 |
| 1. | Naknada za platni promet | 171,45 |
| 2. | Naknada za e-fina karticu | - |
| 3. | Porez na dodanu vrijednost | 487,22 |
| 4. | Troškovi izrade pečata | - |
| 5. | Troškovi poštarine | - |
| 6. | Troškovi uredskog materijala | - |
| 7. | Računovodstvene i administrativne usluge | - |
| 8. | Odvjetničke i bilježničke usluge | - |
| 9. | Sudski troškovi i pristojbe | - |
| 10. | FINA - el. javna dražba | - |
| 11. | Trošak procjene | - |
| 12. | Troškovi električne energije | 3.610,64 |
| 13. | Komunalna naknada i naknada za uređenje voda | - |
| 14. | Trošak vode | 113,10 |
| III. | Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II) | 13.382,31 |
| IV. | Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja | 34.753,29 |
| V. | Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III. + red. br. IV) | 48.135,60 |

Na dan podnošenja izvješća na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 48.135,60 kuna.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju treba unovčiti nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, održati ročište radi diobe kupovnina, namiriti troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te potom održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 28. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj: